

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

FORMAZIONE E GESTIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO O PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTE DAL D.LGS 36/2023 ART. 50.

Art. 1

Oggetto e finalità

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - nel prosieguo denominata ATER – costituisce e predispone l'elenco aperto degli operatori economici per l'individuazione dei soggetti da consultare per l'affidamento diretto per lavori e/o mediante procedura negoziata, di contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 art. 50 comma 1) - nel prosieguo denominato "Codice".

L'elenco in argomento è costituito, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del Codice ed in attuazione dell'Allegato II.I - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Il presente regolamento disciplina l'istituzione e la gestione del suddetto elenco, individuando le modalità di costituzione e revisione dell'elenco degli operatori economici distinti per categoria e fascia di importo, i termini e le condizioni per la sua formazione, i criteri di scelta dei oggetti da invitare a presentare offerta, l'aggiornamento e ogni altra modalità e regola di gestione.

Art. 2

Formazione dell'Elenco

L'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori diretto o mediante procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 comma 1, del Codice, nonché del relativo regolamento aziendale - è strutturato nelle seguenti categorie:

1. OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
2. OG9 IMPIANTI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA (IMPIANTO FOTOVOLTAICI)
3. OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI
4. OG12 OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE (per tale categoria è prevista l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti)
5. OS3 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE
6. OS4 IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI
7. OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI
8. OS8 OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

- 9. OS24 VERDE E ARREDO URBANO
- 10. OS28 IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO
- 11. OS30 IMPIANTI ELETTRICI INTERNI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

- lavorazioni di importo fino a 150.000,00, aventi natura analoga a quelle delle categorie sopra indicate.

L'elenco in argomento è suddiviso in categorie di operatori economici in relazione alle singole specializzazioni.

Le categorie di riferimento sono quelle di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., allegato "A" e dell'Allegato al Codice Tab. A.

L'iscrizione può essere richiesta per più categorie o fascia di importo.

Per ciascuna delle suddette categorie le iscrizioni verranno effettuate secondo le fasce di importo previste dal Codice.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza gli operatori economici da interpellare per affidamenti diretti e/o da invitare a procedure negoziate verranno effettuate per le seguenti fasce di importo:

- a) lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- b) lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00, e inferiore ad € 1.000.000,00;
- c) lavori di importi pari o superiore ad € 1.000.000,00 e fino alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del Codice (pari ad € 5.382.000,000)

Gli operatori economici verranno inseriti nell'elenco per la categoria di opere e relativa fascia di importo di cui dimostreranno il possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante attestazione SOA.

L'ATER si riserva tuttavia la facoltà di interpellare gli operatori economici che hanno fatto istanza per categorie di importo superiore, anche per lavori di importo inferiore.

Art. 3

Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare domanda di iscrizione all'Elenco i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

E' fatto divieto di chiedere l'iscrizione nell'elenco contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Ai fini della definizione, nell'ambito di iscrizione nell'elenco di cui trattasi, della propria qualificazione nelle varie categorie, il singolo operatore economico non potrà

ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto, per la sola partecipazione ad una specifica gara, dall'art. 104 del Codice.

Per l'iscrizione all'elenco l'operatore economico deve essere in possesso, sin dal momento della presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali di moralità di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del DLgs. 36/2023
- Requisiti speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023):
 - a) Idoneità professionale (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023);
 - ✓ **Importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di importo non inferiore a quello della fascia per la quale si richiede l'iscrizione.**
 - b) Capacità economica finanziaria (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023)
 - ✓ **Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso**
 - c) Capacità economica finanziaria (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023)
 - ✓ **Adeguate dotazione di attrezzatura tecnica**

Inoltre per il caso di categorie impiantistiche (idrauliche, elettriche, ascensori, ecc....) dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnici e professionali previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i. con il nominativo del Responsabile Tecnico Preposto.

I requisiti e capacità di cui sopra devono essere attinenti e proporzionali alla categoria e fascia di importo per le quali si chiede l'iscrizione.

Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la/e categoria/e, indicata/e all'atto della richiesta, è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale di cui sopra.

L'Operatore potrà sempre comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 mediante attestazione SOA anche per le categorie di importo inferiori a 150.000 euro.

L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., compilando in ogni loro parte l'apposito modulo e allegati con autocertificazione, pubblicati, unitamente all'avviso per la formazione dell'elenco, sul profilo committente, nella sezione "amministrazione trasparente" – sotto la sezione "bandi e contratti" e sezione elenchi imprese e professionisti sulla home page.

Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in forma elettronica, di cui all'art. 91 del DLgs. 36/2023, è redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea del 05 gennaio 2016 e secondo le "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) su supporto informatico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014".

Art. 4

Criteria per la selezione-formazione dell'Elenco

In esito alla positiva verifica dell'istanza e della documentazione, l'inserimento nell'elenco dell'operatore economico sarà effettuato contestualmente al primo aggiornamento utile successivo alla data di presentazione della richiesta.

La verifica della documentazione pervenuta sarà eseguita sulla base dei seguenti criteri:

- Regolarità e completezza della documentazione allegata alla richiesta di iscrizione;
- Possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3;
- Assenza di contenzioso con l'Amministrazione.

Nel caso di domanda incompleta o irregolare, il competente ufficio inviterà l'operatore economico ad integrarla e/o regolarizzarla nel termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, sospendendo l'iscrizione all'elenco fino ad avvenuta verifica di completezza e regolarità della documentazione. L'omessa presentazione della documentazione integrativa, nel termine indicato dall'Amministrazione, comporterà la mancata iscrizione nell'Elenco.

L'Azienda procederà al rigetto della domanda di iscrizione nel caso di mancato possesso di uno solo dei requisiti di cui al precedente art. 3, ovvero allorché la documentazione presentata a comprova dei requisiti richiesti non confermi il possesso anche di uno solo di essi.

L'elenco verrà approvato con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica e successivamente sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda www.aterlatina.it.

La formazione dell'elenco non pone in essere alcuna procedura selettiva né, parimenti, prevede alcuna graduatoria di merito degli operatori economici e non comporta l'assunzione di alcun obbligo da parte dell'Azienda in ordine all'eventuale affidamento, costituendo esclusivamente lo strumento per l'individuazione dei soggetti ai quali affidare lavori mediante procedura negoziata o in economia.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori e l'Azienda non è assolutamente vincolata nei confronti delle imprese iscritte.

L'Elenco è pubblicato sul sito web dell'Azienda; **l'affissione costituisce notifica agli interessati dell'avvenuta iscrizione.**

L'esito negativo della domanda di iscrizione, opportunamente motivato, verrà comunicato per iscritto al soggetto interessato.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a informare tempestivamente ogni variazione intervenuta nel possesso dei requisiti

Successivamente gli interessati potranno richiedere l'inclusione nell'Elenco tenendo conto degli ulteriori requisiti nel frattempo maturati, con le stesse modalità previste per la prima iscrizione.

Art. 5

Modalità di affidamento dei lavori

L'Amministrazione si riserva di individuare gli operatori da invitare alle procedure di affidamento tra i soggetti iscritti nell'Elenco, in relazione alla specificità della prestazione da acquisirsi, nel rispetto dei principi enunciati dal Codice ed in particolare di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con il criterio di rotazione.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante mezzo di comunicazione elettronico, tramite posta elettronica certificata, sul sistema di Mercato Elettronico (MEPA acquisti in rete) oppure sul Sistema per gli Acquisti telematici della Regione Lazio STELLA, pertanto gli operatori economici dovranno obbligatoriamente iscriversi sui due sistemi ai links

<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>;
<https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>.

Per gli affidamenti inferiori ad € 150.000,00 l'Azienda si riserva di valutare di volta in volta in considerazione della complessità dell'intervento le modalità di affidamento ovvero provvederà ad adottare apposito Regolamento.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori, e l'Azienda non è assolutamente vincolata nei confronti delle Imprese iscritte.

L'Azienda, per finalità di incremento della concorrenza, si riserva, altresì, la facoltà di estendere l'invito anche ad operatori economici non presenti nell'elenco qualora vi sia un ridotto numero di iscritti nella categoria di interesse.

L'aggiudicazione dei lavori da affidarsi avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera di invito.

L'invito alla gara, riportante di volta in volta i termini e i criteri di aggiudicazione dell'appalto, sarà trasmesso contemporaneamente ai soggetti selezionati, all'indirizzo indicato nella domanda di iscrizione tramite la piattaforma telematica o via pec.

Art. 6

Decorrenza, Validità e aggiornamento dell'elenco

L'iscrizione nell'elenco degli operatori economici interessati, provvisti dei requisiti richiesti è consentita senza limitazioni temporali.

In sede di prima formazione l'Azienda procede alla valutazione delle istanze nel termine di trenta giorni dalla scadenza di presentazione delle stesse fatta salva la possibilità di un termine, non superiore a novanta giorni, in funzione della numerosità delle istanze pervenute.

Il mancato diniego nel termine di 30 giorni equivale ad accoglimento dell'istanza di iscrizione, qualora il termine di valutazione non sia stato prorogato a 90 giorni come sopra specificato.

L'elenco verrà aggiornato e/o integrato con cadenza semestrale e, precisamente, entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, previa apposita determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica.

Gli operatori economici iscritti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., possono essere invitati in qualunque momento a documentare la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'elenco di cui all'art. 100 del D.Lg. 36/2023.

La non veridicità di quanto sottoscritto comporterà l'automatica esclusione dall'elenco e le ulteriori conseguenze previste dalla vigente normativa.

Art. 7

Cause di sospensione o esclusione dall'elenco

La perdita dei requisiti di cui al punto 3) comporta la cancellazione dall'Elenco.

L'operatore economico può essere sospeso dall' Elenco per i seguenti motivi:

- a) mancata comunicazione delle variazioni dei propri dati e/o dei requisiti oggettivi e/o soggettivi richiesti dall'Ente per l'iscrizione nell'elenco;
- c) irregolarità dei documenti prodotti la sospensione perdura fino alla produzione e/o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare;
- c) tutti i casi in cui la normativa preveda la sospensione dell'attività di impresa

La sospensione perdura fino alla produzione e/o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare.

Il Dirigente dell'Area Tecnica provvede, con propria determinazione, su comunicazione degli organi o dei funzionari o direttamente, qualora ne abbia conoscenza, alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici iscritti, nel caso:

- a) di mancanza o falsa dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;
- b) di cessazione di attività;
- c) di perdita dei requisiti di iscrizione;
- d) mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- e) di mancata presentazione della documentazione richiesta;
- f) grave negligenza, malafede o errore grave nell'esecuzione delle prestazioni accertata e notificata dall'Ater di Latina all'operatore economico;
- g) non abbiano eseguito con puntualità e diligenza i lavori loro affidati;
- h) mancata comunicazione delle variazioni dei propri dati e/o dei requisiti oggettivi e/o soggettivi richiesti dall'Ente per l'iscrizione nell'elenco;

- i) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
- l) non abbiano presentato offerte a seguito di tre inviti, senza formale motivazione scritta;

La cancellazione è disposta, altresì, su domanda dell'operatore economico.

Il provvedimento di cancellazione dall'Elenco potrà essere, altresì, adottato per motivazione diversa, su proposta scritta, motivata e circostanziata da parte degli uffici competenti.

Il Dirigente dell'Area Tecnica dà comunicazione al legale rappresentante dell'operatore economico, a mezzo posta certificata, dei fatti addebitati, assegnando il termine di dieci giorni per le deduzioni, trascorsi i quali si pronuncia in merito, nei successivi venti giorni, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'elenco.

Le determinazioni del Dirigente dell'Area competente saranno rese note all'operatore economico, a mezzo posta certificata, entro quindici giorni dall'adozione del provvedimento di cancellazione.

Art. 8 Modalità di presentazione dell'istanza

Gli operatori economici che intendono manifestare la propria volontà ad essere inseriti nell'elenco di cui al presente regolamento dovranno far pervenire, nei modi e nei termini prescritti dal relativo avviso, la domanda e la relativa documentazione allegata, al seguente indirizzo pec: servizio@pec.aterlatina.it

L'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: "Richiesta di inclusione nell'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto o procedura negoziata previste dal D.Lgs 36/2023 art. 50.

Il recapito della domanda è ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 9 Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Azienda.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al numero telefonico 0773/483202, all'indirizzo mail info@aterlatina.it, pec: servizio@pec.aterlatina.it

Art. 10 Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 “sulla protezione dei dati personali” in vigore a far data dal 25.05.2018, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della presente procedura e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui al presente disciplinare.

Art. 10 **Pubblicità**

L'Avviso, la relativa modulistica nonché il presente regolamento sono pubblicati, in via permanente, sul sito web istituzionale: www.aterlatina.it nella sezione nella sezione elenchi e imprese al link <https://www.aterlatina.it/amministrazione/elenchi-imprese-e-professionisti.html>

Approvato con Deliberazione de Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina con Deliberazione n. 3 del 28/09/2023.