

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

Via Curtatone n. 2 - 04100 LATINA
posta elettronica certificata servizio@pec.aterlatina.it Tel. 0773/483202

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE E GESTIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO O PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTE DAL D.LGS 36/2023 ART. 50.

Premesso che:

- Il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 prevede procedure di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 e procedure negoziate senza bando per lavori fino alle soglie di cui all'articolo 14 (€ 5.382.000) per fasce di importo ai sensi dell'art. 50 comma 1;
- L'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 disciplina la gestione degli elenchi degli operatori economici da invitare per le procedure di affidamento di cui all'art. 50;

SI RENDE NOTO

che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 170 del 29/09/2023, intende procedere alla formazione di un nuovo elenco aperto di operatori economici da consultare per l'affidamento di lavori, ai sensi 50, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 - nel prosieguo denominato "Codice" e dell'Allegato II.I che disciplina la gestione degli elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

L'elenco ha validità permanente e verrà aggiornato e/o integrato con cadenza semestrale, pertanto, i soggetti interessati potranno presentare domanda di iscrizione senza limitazioni temporali.

In sede di prima l'Azienda procede alla valutazione delle istanze nel termine di trenta giorni dalla scadenza di presentazione.

Si informa che in attuazione degli artt. 19 comma 3 e dell'art. , 23 e 25 del D.Lgs 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale le procedure di gara si svolgeranno mediante sistemi di e-procurement.

Le procedure di gara si espletteranno mediante Mercato Elettronico (MEPA), e mediante il Sistema per gli Acquisti telematici della Regione Lazio S.TEL.LA quali strumenti 08/2023 per lo svolgimento delle procedure di gara, di comunicazione con gli operatori economici e di contrattualistica.

Gli operatori economici iscritti nel precedente Elenco approvato con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 96 del 28/08/2023 del dovranno RIPRESENTARE LA DOMANDA di inserimento nel nuovo elenco in argomento.

Dalla data di approvazione del nuovo elenco degli operatori economici ai sensi del D.Lgs. 36/2023 non sarà più valido l'elenco adottato dall'Azienda in applicazione del D.Lgs. 50/2016 in parte abrogato.

Gli operatori economici interessati, per ottenere l'iscrizione nell'elenco, devono essere in possesso, sin dal momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti prescritti dal D.Lgs. 36/2023:

- Requisiti generali di moralità di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del DLgs. 36/2023);
- Requisiti speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023):
 - a) Idoneità professionale (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023);
 - b) Capacità economica finanziaria (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023)
 - c) Capacità economica finanziaria (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023)

Le categorie di lavori di riferimento sono quelle di cui all'allegato "A" del D.P.R.5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.. allegato "A" e dell'Allegato al Codice Tab A.

L'iscrizione può essere richiesta per più categorie o fascia di importo.

Per ciascuna delle suddette categorie le iscrizioni verranno effettuate secondo le fasce di importo previste dal Codice.

L'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori diretto o mediante procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 c. 1, del Codice, nonché del relativo regolamento aziendale - è strutturato nelle seguenti categorie:

1. OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
2. OG9 IMPIANTI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA (IMPIANTO FOTOVOLTAICI)
3. OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI
4. OG12 OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE (per tale categoria è prevista l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti)
5. OS3 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE
6. OS4 IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI
7. OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI
8. OS8 OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE
9. OS24 VERDE E ARREDO URBANO
- 10.OS28 IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO
- 11.OS30 IMPIANTI ELETTRICI INTERNI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

Lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 euro aventi natura analoga a quelli delle categorie sopra indicate.

L'elenco in argomento è suddiviso in categorie di operatori economici in relazione alle singole specializzazioni.

Le categorie di riferimento sono quelle di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., allegato "A" e dell'Allegato al Codice Tab. A.

L'iscrizione può essere richiesta per più categorie o fascia di importo.

Per ciascuna delle suddette categorie le iscrizioni verranno effettuate secondo le fasce di importo previste dal Codice.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza gli operatori economici da interpellare per affidamenti diretti e/o da invitare a procedure negoziate verranno effettuate per le seguenti fasce di importo:

- a) lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- b) lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00, e inferiore ad € 1.000.000,00;
- c) lavori di importi pari o superiore ad € 1.000.000,00 e fino alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del Codice pari ad € 5.382.000,00)

Gli operatori economici verranno inseriti nell'elenco per la categoria di opere e relativa fascia di importo di cui dimostreranno il possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante attestazione SOA.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di iscrizione all'Elenco i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

E' fatto divieto chiedere l'iscrizione nell'elenco contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Ai fini della definizione, nell'ambito di iscrizione nell'elenco di cui trattasi, della propria qualificazione nelle varie categorie, il singolo operatore economico non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto, per la sola partecipazione ad una specifica gara, dall'art. 104 del Codice.

REQUISITI PER L' ISCRIZIONE

Per l'iscrizione all'Elenco l'operatore economico deve essere in possesso, sin dal momento della presentazione della domanda dei seguenti requisiti (Mod B):

- Requisiti generali di moralità di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del DLgs. 36/2023)
- Requisiti speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023):
 - a) Idoneità professionale (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023);
 - ✓ **Importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di importo non inferiore a quello della fascia per la quale si richiede l'iscrizione.**

- b) Capacità economica finanziaria (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023)
 - ✓ **Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.**

- c) Capacità economica finanziaria (Art. 28 lett. a All. II.12 del D.Lgs. 36/2023)
 - ✓ **Adeguate dotazione di attrezzatura tecnica**

Per quanto attiene i requisiti di idoneità professionale è richiesta l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività ricomprese nella categoria per la quale si chiede l'iscrizione.

Inoltre per il caso di categorie impiantistiche (idrauliche, elettriche, ascensori, ecc....) dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnici e professionali previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i. con il nominativo del Responsabile Tecnico Preposto;

I requisiti e capacità di cui sopra devono essere attinenti e proporzionali alla categoria e fascia di importo per le quali si chiede l'iscrizione.

Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la/e categoria/e, indicata/e all'atto della richiesta, è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale di cui sopra.

L'Operatore potrà sempre comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 mediante attestazione SOA anche per le categorie di importo inferiori a 150.000 euro.

L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., compilando in ogni loro parte l'apposito modulo di domanda e allegati con autocertificazione (Mod. B), ovvero il DGUE pubblicati, unitamente all'avviso per la formazione dell'elenco, sul profilo committente, nella sezione "amministrazione trasparente" – sotto la sezione "bandi e contratti" e sezione elenchi imprese e professionisti sulla home page da presentare in sostituzione del Mod. B.

Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in forma elettronica, di cui all'art. 91 del DLgs. 36/2023, è redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea del 05 gennaio 2016 e secondo le "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) su supporto informatico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014".

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

I soggetti che intendono iscriversi devono presentare la documentazione prevista al paragrafo "Modalità di iscrizione" di cui al presente avviso.

L'elenco è aperto e verrà aggiornato e/o integrato con cadenza semestrale, previa apposita determinazione di approvazione, da parte del dirigente dell'Area Tecnica.

L'iscrizione all'elenco decorre dalla data della determinazione di cui sopra.

In sede di prima formazione l'Azienda procede alla valutazione delle istanze nel termine di trenta giorni dalla scadenza di presentazione delle stesse fatta salva la possibilità di un termine, non superiore a novanta giorni, in funzione della numerosità delle istanze pervenute.

Il mancato diniego nel termine di 30 giorni equivale ad accoglimento dell'istanza di iscrizione, qualora il termine di valutazione non sia stato prorogato a 90 giorni come sopra specificato.

L'elenco verrà aggiornato e/o integrato con cadenza semestrale e, precisamente, entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, previa apposita determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni intervenute nel possesso dei requisiti attraverso la trasmissione della relativa documentazione.

L'istruttoria delle istanze pervenute è effettuata dal Servizio Segreteria e Servizi Generali, Atti, Contratti e Appalti dell'Azienda.

Gli operatori economici iscritti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., possono essere invitati in qualunque momento a documentare la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'elenco di cui all'art. 100 del D.Lg. 36/2023.

La non veridicità di quanto sottoscritto comporterà l'automatica esclusione dall'elenco e le ulteriori conseguenze previste dalla vigente normativa.

MODALITA' DI ISCRIZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda su carta intestata, utilizzando o riproducendo il modello di domanda e relativi allegati allegato al presente avviso disponibile sul sito internet all'indirizzo www.aterlatina.it.

Alla domanda deve essere allegata, pena il mancato accoglimento, la documentazione più avanti specificata.

La domanda e la relativa documentazione dovrà pervenire, in sede di prima formazione del nuovo elenco, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30.10.2023**, al seguente indirizzo pec: servizio@pec.aterlatina.it

L'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: "RICHIESTA DI INCLUSIONE NELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO O PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTE DAL D.LGS 36/2023 ART. 50".

Il recapito della domanda è ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza per l'iscrizione deve essere redatta utilizzando l'apposito "**Modello A – istanza di iscrizione**" e deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Agli operatori economici che intendano presentare istanza per l'iscrizione nell'elenco è richiesta la compilazione del **modello B allegato o in alternativa il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE)** consistente in un'autodichiarazione con la quale l'operatore economico fornisce una prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, nonché notizie sulle

proprie capacità e sulla propria idoneità a partecipare alle procedure negoziate previste dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso di richiesta di iscrizione di operatori economici con le forme previste, ai sensi dell'art. 45, comma 2 (raggruppamento, associazioni temporanee ecc.) deve essere presentato per ciascuno degli operatori economici un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a VI, esclusa la V.

Si precisa, infine, che l'operatore economico che si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel compilare il DGUE o, in generale, nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, ovvero se non ha trasmesso tali informazioni o non è stato in grado di presentare i documenti complementari, non verrà iscritto nell'elenco di cui al presente avviso e potrà essere perseguito, ai sensi della vigente normativa in materia.

Nel caso di domanda incompleta o irregolare, il competente ufficio inviterà, con nota trasmessa tramite posta elettronica certificata, l'operatore economico ad integrarla e/o regolarizzarla nel termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, sospendendo l'iscrizione all'elenco fino ad avvenuta verifica di completezza e regolarità della documentazione. L'omessa presentazione della documentazione integrativa, nel termine indicato dall'Amministrazione, comporterà la mancata iscrizione nell'Elenco.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, di procedere alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti al fine della inclusione nell'elenco.

Accertata la regolarità delle domande pervenute si procederà all'inserimento dei soggetti nell'elenco di cui trattasi, in ordine alfabetico.

L'elenco sarà approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica.

Tale Elenco sarà pubblicato sul sito web dell'Azienda; **la pubblicazione costituisce notifica agli interessati dell'avvenuta iscrizione.**

L'esito negativo della domanda di iscrizione, opportunamente motivato, verrà comunicato per iscritto al soggetto interessato.

AFFIDAMENTO LAVORI

L'Amministrazione si riserva di individuare gli operatori da invitare alle procedure di affidamento tra i soggetti iscritti nell'Elenco, in relazione alla specificità della prestazione da acquisirsi, nel rispetto dei principi enunciati dal Codice ed in particolare di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con il criterio di rotazione.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante mezzo di comunicazione elettronico, tramite posta elettronica certificata, sul sistema di Mercato Elettronico (MEPA acquisti in rete) oppure sul Sistema per gli Acquisti telematici della Regione Lazio STELLA, pertanto gli operatori economici dovranno obbligatoriamente iscriversi sui due sistemi ai links:

<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>;

<https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>.

Per gli affidamenti inferiori ad € 150.000,00 l'Azienda si riserva di valutare di volta in volta in considerazione della complessità dell'intervento le modalità di affidamento ovvero provvederà ad adottare apposito Regolamento.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori, e l'Azienda non è assolutamente vincolata nei confronti delle Imprese iscritte.

L'Azienda, per finalità di incremento della concorrenza, si riserva, altresì, la facoltà di estendere l'invito anche ad operatori economici non presenti nell'elenco qualora vi sia un ridotto numero di iscritti nella categoria di interesse.

L'aggiudicazione dei lavori da affidarsi avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera di invito.

L'invito alla gara, riportante di volta in volta i termini e i criteri di aggiudicazione dell'appalto, sarà trasmesso contemporaneamente ai soggetti selezionati, all'indirizzo indicato nella domanda di iscrizione tramite la piattaforma telematica o via pec..

Pertanto, si precisa che, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o gara di appalto ad evidenza pubblica, ma solo la ricerca di operatori economici che hanno interesse all'affidamento dei lavori previsti nell'avviso stesso.

Nell'ambito del singolo procedimento di affidamento di lavori le ditte interpellate saranno invitate a documentare il permanere del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento di pubblici appalti, nei modi prescritti dall'ordinamento.

CAUSE DI SOSPENSIONE O CANCELLAZIONE

La perdita dei requisiti di cui al punto 3) comporta la cancellazione dall'Elenco.

L'operatore economico può essere sospeso dall' Elenco per i seguenti motivi:

- a) mancata comunicazione delle variazioni dei propri dati e/o dei requisiti oggettivi e/o soggettivi richiesti dall'Ente per l'iscrizione nell'elenco;
- b) irregolarità dei documenti prodotti la sospensione perdura fino alla produzione e/o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare;
- c) tutti i casi in cui la normativa preveda la sospensione dell'attività di impresa

La sospensione perdura fino alla produzione e/o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare.

Il Dirigente dell'Area Tecnica provvede, con propria determinazione, su comunicazione degli organi o dei funzionari o direttamente, qualora ne abbia conoscenza, alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici iscritti, nel caso:

- a) di mancanza o falsa dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;

- b) di cessazione di attività;
- c) di perdita dei requisiti di iscrizione;
- d) mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- e) di mancata presentazione della documentazione richiesta;
- f) grave negligenza, malafede o errore grave nell'esecuzione delle prestazioni accertata e notificata dall'Ater di Latina all'operatore economico;
- g) non abbiano eseguito con puntualità e diligenza i lavori loro affidati;
- h) mancata comunicazione delle variazioni dei propri dati e/odei requisiti oggettivi e/o soggettivi richiesti dall'Ente per l'iscrizione nell'elenco;
- i) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
- l) non abbiano presentato offerte a seguito di tre inviti, senza formale motivazione scritta;

La cancellazione è disposta, altresì, su domanda dell'operatore economico.

Il provvedimento di cancellazione dall'Elenco potrà essere, altresì, adottato per motivazione diversa, su proposta scritta, motivata e circostanziata da parte degli uffici competenti.

Il Dirigente dell'Area Tecnica dà comunicazione al legale rappresentante dell'operatore economico, a mezzo posta certificata, dei fatti addebitati, assegnando il termine di dieci giorni per le deduzioni, trascorsi i quali si pronuncia in merito, nei successivi venti giorni, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'elenco.

Le determinazioni del Dirigente dell'Area competente saranno rese note all'operatore economico, a mezzo posta certificata, entro quindici giorni dall'adozione del provvedimento di cancellazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 “sulla protezione dei dati personali” in vigore a far data dal 25.05.2018, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gestione dell'Elenco in argomento e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n°7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui al presente Avviso

PUBBLICITA'

L'Avviso, la relativa modulistica nonché il presente regolamento sono pubblicati, in via permanente, sul sito web istituzionale: www.aterlatina.it nella sezione elenchi e imprese al link <https://www.aterlatina.it/amministrazione/elenchi-imprese-e-professionisti.html> dove è scaricabile tutta la documentazione necessaria per richiedere l'iscrizione al suddetto elenco.

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è: l'ing. Riccardo Roco, Dirigente dell'Area Tecnica.

Eventuali informazioni potranno essere richieste per iscritto mediante: tel. 0773/483202 pec: servizio@pec.aterlatina.it e-mail: info@aterlatina.it

Latina, 29 settembre 2023

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)

ALLEGATI: Modello A – istanza di iscrizione

Modello B - dichiarazioni

Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)