

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 154 DEL 15/07/2026

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 20:

- estinzione del diritto di prelazione stabilito a favore dell'I.A.C.P. di Latina, ora A.T.E.R., dal contratto di cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito in Latina, via OMISSIS, stipulato con il sig. OMISSIS in data 18/7/1996, rep. n. 366.802.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che il sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, ha stipulato, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni, con l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, ora A.T.E.R., come da atto a rogito Dott. Mario Orsini, già Notaio in Latina, in data 18/7/1996 rep. n. 366.802, il contratto di cessione in proprietà superficaria con pagamento dilazionato del prezzo di vendita, dell'alloggio sito in Latina, via OMISSIS, con annessa cantina posta al piano terra e segnato nel catasto edilizio urbano al foglio 168, mappale 164, subalterno 57 del Comune di Latina;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, all'art. 5, stabilisce a favore dell'Istituto, oggi A.T.E.R. il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 1, 20° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Vista la domanda presentata in data 14/5/2026 dagli eredi del sig. Leo Francesco, acquisita al protocollo numero 7165 dell'Ente;

Visto l'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, recante disposizioni in merito all'estinzione del diritto di prelazione di

cui sopra;

Accertato che è stato effettuato un bonifico bancario intestato a “A.T.E.R. di Latina”, dell’importo di € 1.890,21, di cui € 1.549,35 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell’alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali, ridotto del 50%, ed € 340,86 per I.V.A., come risulta dall’ordine di bonifico emesso il 13/7/2026 dal Poste italiane S.p.A., CRO EA26071352567266480513899999IT;

Visto l’art. 12 dello statuto dell’Ente;

DETERMINA

E’ estinto il diritto di prelazione all’acquisto dell’alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, ora A.T.E.R., dal contratto di cessione in proprietà superficiaria dell’alloggio medesimo, per effetto del versamento dell’importo prescritto dall’art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27.

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Dott. Marco Carfagna)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)