

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 153 DEL 15/07/2026

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 20:

- estinzione del diritto di prelazione stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fondi, Via OMISSIS, stipulato con il sig. OMISSIS, in data 20/10/2006, rep. n. 36.654.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che il sig. OMISSIS, ha stipulato, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni, con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, come da atto a rogito Dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio in Fondi, in data 20/10/2006, rep. n. 36.654, il contratto di cessione in proprietà, con pagamento del prezzo di vendita in unica soluzione, dell'alloggio sito in Fondi, Via OMISSIS, e di un box. Il tutto è segnato nel catasto edilizio urbano, al foglio 17, particella 759, sub. 12 (alloggio) e sub. 17 (box) del Comune di Fondi;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, all'art. 5, stabilisce a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 1, 20° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, recante disposizioni in merito all'estinzione del diritto di prelazione di cui sopra;

Accertato che è stato versato a favore dell'“A.T.E.R. della Provincia di Latina”, dell'importo di € 2.589,57, di cui € 2.122,60 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali e € 466,97 per I.V.A., come risulta dall'ordine di bonifico emesso dalla Monte dei Paschi di Siena S.p.A. filiale 6990 – Rapolano Terme, il giorno 9/7/2026, CRO n. 0001154794738;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

DETERMINA

E' estinto il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio medesimo, per effetto del versamento dell'importo prescritto dall'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Dott. Marco Carfagna)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)