

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 146 DEL 09/07/2026

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 20:

- estinzione del diritto di prelazione stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà superficiaria dell'alloggio sito in Terracina, via OMISSIS, stipulato con i sig.ri OMISSIS, in data 26/10/2020, rep. n. 1252.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che i sig.ri OMISSIS, hanno stipulato, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni, con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, come da atto a rogito Avv. Zhara Pecchia, Notaio in Terracina, in data 26/10/2020, rep. n. 1252, il contratto di cessione in proprietà superficiaria con pagamento dilazionato del prezzo di vendita, dell'alloggio, con annessa cantina posta al piano seminterrato, sito in Terracina, via OMISSIS segnato nel catasto edilizio urbano al foglio 206, mappale 193, subalterno 98 del Comune di Terracina;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, all'art. 8, stabilisce a favore dell' A.T.E.R. della Provincia di Latina il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 1, 20° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'art. 48, comma 8, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, che riduce il termine per l'alienazione a cinque anni nei casi ivi previsti;

Rilevato, dalla documentazione in atti, che i sig.ri OMISSIS sono di età superiore ai sessantacinque anni, e che la sig.ra OMISSIS è deceduta, pertanto, la richiesta di estinzione del diritto di prelazione presentata dal

sig. OMISSIS, quale comproprietario, può essere accolta, in quanto rientra in uno dei casi previsti dalla succitata legge regionale n. 27/2006;

Accertato che è stato effettuato un bonifico bancario intestato a “A.T.E.R. di Latina”, dell’importo di € 2.339,17, di cui € 1.917,35 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell’alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ridotta del 50%, e € 421,82 per I.V.A., come risulta dall’ordine di bonifico emesso dalla Unicredit Banca S.p.A. (Agenzia – Terracina) il 7/7/2026, CRO n. 1191261889261081;

Visto l’art. 12 dello statuto dell’Ente;

DETERMINA

E’ estinto il diritto di prelazione all’acquisto dell’alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà superficiaria dell’alloggio medesimo, per effetto del versamento dell’importo prescritto dall’art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27.

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Dott. Marco Carfagna)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)