

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 145 DEL 09/07/2026

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 25:

- estinzione del diritto di prelazione, di cui al 9° comma dell'art. 28 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni, stabilito a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, oggi A.T.E.R., dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Latina Via OMISSIS, stipulato dal sig. OMISSIS in data 20/10/1992, rep. n. 32.926.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che il sig. OMISSIS ha stipulato, ai sensi della legge 8 agosto 1977, n. 513, e successive modificazioni, con l'IACP della Provincia di Latina, oggi A.T.E.R., come da atto a rogito Dott. Mario Bellini, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Ente, in data 20/10/1992, rep. n. 32.926 il contratto di cessione in proprietà, con pagamento del prezzo di vendita, dell'alloggio sito in Latina, Via OMISSIS, segnato nel catasto edilizio urbano al foglio 140, mappale 58, sub. 15 del Comune di Latina;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, all'art. 5, stabilisce a favore dell'Istituto per le Case Popolari della Provincia di Latina, oggi A.T.E.R., il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 28, 9° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Vista la domanda presentata il 17/6/2026 dal sig. OMISSIS per sé e per conto degli eredi del predetto OMISSIS, ed acquisita dall'Azienda al n. 8803 di prot.;

Visto l'art. 1, 25° comma, della legge 24 dicembre 1993 n. 560, recante disposizioni in merito all'estinzione del diritto di prelazione di cui sopra;

Accertato che è stato effettuato un versamento a favore dell'A.T.E.R. di Latina", dell'importo di €. 2.268,22, di cui € 1.859,20 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali e € 409,02 per I.V.A., come risulta dalla disposizione di bonifico emessa da Banca Intesa San Paolo S.p.A. il 7/7/2026, TRN 0306914077218811S91470014700IT quale cassiere dell'Ente;

DETERMINA

È estinto il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, ora A.T.E.R., dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio medesimo, per effetto del versamento dell'importo prescritto dall'art. 1, 25° comma, della legge regionale 24 dicembre 1993 n. 560.

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Dott. Marco Carfagna)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)