

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 122 DEL 13/07/2026

OGGETTO: Intervento di somma urgenza relativo allo spurgo del piano interrato del fabbricato di ERP sito in Cisterna di Latina lotto 19° scale A-L di via Falcone - **CIG BC4555BD32**:

- Approvazione, ai sensi dell'art. 140 del D.Lvo n.36/2023, dei lavori di somma urgenza affidati Ecol Flero s.r.l. con sede in Cisterna di Latina, Via del Pesco n. 8;
- Affidamento lavori;
- Quadro Tecnico Economico;
- Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, a seguito di segnalazioni relative la presenza di cattivi odori provenienti dai pozzetti del fabbricato di ERP sito in Cisterna di Latina lotto 19° scale dalla A alla L di via Falcone, il personale di questa Azienda ha effettuato un sopralluogo, atto a verificare le problematiche segnalate;
- che, dal suddetto sopralluogo, si è riscontrata la presenza di acqua e liquami nei seminterrati del lotto 19°;

Al fine di intervenire tempestivamente, a salvaguardia della pubblica incolumità e per evitare l'aggravio della situazione insalubre, in data 13/05/2026 è stato emesso un verbale di Somma Urgenza – ai sensi dell'art. 140 del d. Lgs. n. 36/2023 - acquisito in atti con prot. 7130 in pari

data;

Visto il verbale d'intervento di Somma Urgenza emesso ai sensi dell'art. 140 del d. Lgs. n. 36/2023, con il quale è stata incaricata la Ditta Ecol Flero srl – attualmente incaricata del Servizio di spurgo della zona nella quale ricade il Comune di Cisterna di Latina - di intervenire tempestivamente e ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità degli ambienti del fabbricato di ERP sito in Cisterna di Latina lotto 19° scale A-L di via Falcone;

Visto il Computo Metrico dei lavori affidati con il suddetto verbale, redatto dai tecnici dell'Azienda, che prevede una spesa pari ad € 28.559,76 (comprensiva degli oneri della sicurezza);

Considerato:

- che, successivamente all'inizio delle suddette opere di messa in sicurezza, a seguito di un controllo sulla condotta fognaria, nei pressi della scala H si è riscontrato il riversamento di liquami nel seminterrato da una tubazione di scarico della colonna principale;
- che, la somma necessaria per risolvere la suddetta ulteriore problematica è stata stimata in € 16.000,00;

Preso atto che, l'importo complessivo delle opere è pari ad € 44.559,76 (di cui 2.000,00 per gli oneri della sicurezza);

Ritenuto opportuno incaricare la medesima impresa Ecol Flero srl – con sede in Cisterna di Latina, via del Pesco n. 8 - anche per le opere aggiuntive sopravvenute, al fine di risolvere la problematica nel più breve tempo possibile ed eseguire un intervento risolutivo e completo;

Verificata la disponibilità dell'impresa Ecol Flero srl ad eseguire i lavori

di che trattasi agli stessi patti e condizioni del Servizio di spurgo del 2° lotto d'appalto, applicando altresì il ribasso del 5,00% sulle voci dell'Elenco Prezzi, per un importo, al netto del suddetto ribasso, pari ad € 42.431,77 (compresi € 2.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;

Visto il QTE n.2 dell'intervento in parola, di importo complessivo pari ad € 138.808,70, come di seguito distinto:

Costo totale intervento	42.431,77*
Spese tecniche e generali	891,18
I.V.A.	4.243,18
Totale Costo Intervento	<u>47.566,13</u>

** comprensivo di € 2.000,00 quali oneri per la sicurezza*

Atteso che, relativamente alla procedura di che trattasi, il CIG, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema PI041302-26 – è **BC4555BD32**;

Visto lo schema di Atto di affidamento da stipularsi con la suddetta Impresa, ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;

Visti gli art. 48 e 50 del d. Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 13/01/2026 del Direttore Generale, inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa relativa a “Appalti per manutenzione ordinaria”;

DETERMINA

E’ approvato il Verbale di Somma Urgenza emesso ai sensi dell’art. 140 del d. Lgs. n. 36/2023 in data 13/05/2026 ed acquisito in atti con prot. 7130 in pari data.

Sono affidati all’impresa Ecol Flero s.r.l. – con sede in Cisterna di Latina, via del Pesco n. 8 - i lavori relativi allo spurgo del piano interrato del fabbricato di ERP sito in Cisterna di Latina lotto 19° scale A-L di via Falcone, per un importo pari ad € 42.431,77 (compresi € 2.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;

Si dà atto che, relativamente alla procedura di che trattasi, il CIG, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema PI041302-26 – è **BC4555BD32**.

E’ impegnata la somma di € 42.431,77 oltre IVA, sulla voce di spesa n. 55.03.01.02 del bilancio di previsione 2026, avente ad oggetto “Appalti per la manutenzione ordinaria”.

Di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente ing. Riccardo Roco;

Sono autorizzati i tecnici preposti di questa Azienda a procedere con il relativo atto di affidamento.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)