

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 121 DEL 13/07/2026

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato “RIONI NICOLOSI & FREZZOTTI – VILLAGGI URBANI INTELLIGENTI, INCLUSIVI E SOSTENIBILI”. – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022. Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3.

Intervento n. 3: sistemazione asse viario e zona mercato. Importo complessivo a base di gara: € 2.366.000,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 77.000,00 non soggetti a ribasso. CIG: 9564577A9F - CUP: B29J21000700001.

Contratto d'appalto stipulato in data 07/03/2024 Rep. n. 34405 registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina in data 07/03/2024 Serie 1T n. 3446 per un totale contrattuale pari ad € 2.236.213,70 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 77.000,00.

- Richiesta dell'impresa appaltatrice Neroni Costruzioni srl - con sede legale in via Dell'Agora, n. 2, cap. 04100, Latina (LT), P.I. 02261530592 di autorizzazione al subappalto di opere.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che questa Azienda, con contratto in data 07/03/2024, Rep. n. 34405, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina in data 07/03/2024, Serie 1T, n. 3446, ha affidato l'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato “Rioni Nicolosi & Frezzotti –

villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili”. – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3; intervento n. 3: sistemazione asse viario e zona mercato, per l’importo complessivo € 2.366.000,00 compresi costi per la sicurezza pari ad € 77.000,00 non soggetti a ribasso;

- che, con nota del 11/06/2026, acquisita al protocollo dell’Azienda in data 11/06/2026, al n. 8537 l’impresa Neroni Costruzioni srl - con sede legale in via dell’Agora, n. 2, cap. 04100, Latina (LT), P.I. 02261530592, ha fatto domanda di autorizzazione al subappalto ai sensi dell’art. 105 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di fresatura manto stradale, fornitura e posa in opera di binder bituminoso e tappetino stradale;

- che, con successiva nota del 03 luglio 2026 acquisita al protocollo aziendale in data 07/07/2026 al n. 9571 ad integrazione della suddetta nota, l’Impersa neroni Costruzioni srl ha trasmesso ad integrazione il contratto di subappalto;

- che per la realizzazione dei lavori suddetti è stato determinato un importo presunto di € 90.000,00 (Euro novantamila/00) di cui € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) per oneri della sicurezza, da affidare all’impresa BETON BLACK SPA, con sede in Latina (LT), via Pontina Km 78.100, n. 54, P.I. 00082250594;

- che i lavori oggetto della richiesta di subappalto, rientrano nella categoria OG1 interamente subappaltabili ai sensi della L. 55/2019 come stabilito nel relativo disciplinare di gara;

Rilevato che l’impresa Neroni Costruzioni srl ha indicato – ai sensi dell’articolo 105 c. 18 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni – che intende avvalersi del subappalto, in apposita dichiarazione, presentata all’atto dell’offerta, le opere che intendeva subappaltare, tra le quali sono comprese anche quelle relative alla categoria sopra indicata;

Verificata la corrispondenza tra le lavorazioni oggetto della richiesta di

subappalto e le lavorazioni indicate nella dichiarazione di cui sopra, come subappaltabili in sede di offerta;

Vista la dichiarazione rilasciata in data 01/07/2026 dal sig. Federico Baccari, titolare della soc. BETON BLACK SPA, con sede in Latina (LT), via Pontina Km 78.100, n. 54, P.I. 00082250594, circa l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'Impresa appaltatrice Neroni Costruzioni srl;

Verificato che l'Impresa dell'impresa BETON BLACK SPA non ha partecipato alla procedura di affidamento dell'appalto;

Vista la dichiarazione sostitutiva attestante l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 che sostituisce il DGUE dell'Impresa;

Vista la dichiarazione di insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. 159/2011;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16- ter del D. Lgs. 165/2001;

Visto il Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Frosinone-Latina dell'Impresa BETON BLACK SPA;

Atteso che, dall'esame della documentazione trasmessa dalla suddetta impresa, non sussistono, a carico dell'impresa stessa le cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici, previste dagli art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il Contratto di subappalto sottoscritto tra l'impresa appaltatrice Neroni Costruzioni srl e l'impresa subappaltatrice BETON BLACK SPA stipulato in data 01/07/2026, per l'importo di € 90.000,00 (Euro novantamila/00) di cui € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) per oneri della sicurezza;

Visto il DURC On Line rilasciato in data 02/06/2026 protocollo n. INPS_50975080, dell'impresa BETON BLACK SPA attestante la regolarità contributiva per quanto concerne gli adempimenti Inps, Inail e cassa edile;

Considerato che per i lavori in argomento non è richiesta l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 1 comma 52 della L. 06 novembre 2012 n. 190 (White list);

Visto il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 105 in materia di subappalto;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

E' autorizzata l'impresa Neroni Costruzioni srl, impresa affidataria dei lavori indicati in narrativa, a subappaltare, ai sensi dell'articolo 105 c. 18 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, le lavorazioni di cui alla cat. OG1, inerenti lavori di fresatura manto stradale, fornitura e posa in opera di binder bituminoso e tappetino stradale per un importo complessivo di € 90.000,00 (Euro novantamila/00) di cui € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) per oneri della sicurezza, da affidare all'impresa BETON BLACK SPA, con sede in Latina (LT), via Pontina Km 78.100, n. 54, P.I. 00082250594, ferma restando l'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel succitato art. 118 e la completa estraneità dell'impresa al rapporto intercorrente tra l'impresa succitata e l'impresa Neroni Costruzioni srl, che resta l'unica responsabile, nei confronti dell'Azienda, della buona e puntuale esecuzione di tutti i lavori.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)