

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 119 DEL 13/07/2026

Oggetto: Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – **ID 484** – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3. CUP: B29J21000700001:

INTERVENTO N. 3 – SISTEMAZIONE ASSE VIARIO E ZONA MERCATO - CIG 9564577A9F.

- Approvazione 8° SAL.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con propria determinazione n.89 del 24/07/2023, l'Ater ha affidato definitivamente l'appalto integrato dell'**INTERVENTO N. 3 – SISTEMAZIONE ASSE VIARIO E ZONA MERCATO** - del Programma Generale in oggetto, all'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. con sede in Latina Via dell'Agora P.I. 02261530592 – che ha offerto il ribasso del 5,67% sull'importo posto a base di gara di € 2.289.000,00 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di € 2.159.213,70 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 77.000,00, per un totale contrattuale pari ad € **2.236.213,70** così distinto:

Importo € 109.422,80, per progettazione esecutiva;

Importo € 2.049.790,90, per esecuzione lavori;

Importo € 77.000,00, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- che, il contratto d'appalto con l'impresa appaltatrice è stato stipulato in data 07/03/2024 rep. n. 34405 e registrato a Latina al n. 3446 Serie 1T in data 07/03/2024;
- che, con propria determinazione n. 65 del 29/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed i relativi Quadri Economici;
- che i lavori sono stati consegnati in data 30/06/2025, come risulta da apposito verbale acquisito in atti;
- che, successivamente, con propria determinazione n.95 del 31/07/2025, sono state approvate le opere suppletive, apportando una rettifica alla precedente determinazione n.65 del 29/05/2025 ed approvando il QTE n.2 bis dell'intervento di che trattasi, per un importo dei lavori pari ad € 2.265.367,89, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che con propria determinazione n.157 del 20/11/2025 è stato approvato il 1° SAL dell'intervento in oggetto;
- che con propria determinazione n.160 del 21/11/2025 è stato approvato il 2° SAL dell'intervento in oggetto;
- che con propria determinazione n.21 del 17/02/2026 è stato approvato il 3° SAL dell'intervento in oggetto;
- che con propria determinazione n.48 del 13/03/2026 è stato approvato il 4° SAL dell'intervento in oggetto;
- che con propria determinazione n.75 del 16/04/2026 è stato approvato il 5° SAL dell'intervento in oggetto;

- che con propria determinazione n.90 del 19/05/2026 è stato approvato il 6° SAL dell'intervento in oggetto;

- che con propria determinazione n.103 del 22/06/2026 è stato approvato il 7° SAL dell'intervento in oggetto;

Atteso che, con propria determinazione n. 99 del 10/06/2026, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva ed il relativo QTE n.3/1 nonché il nuovo importo contrattuale pari ad € 2.571.992,35, così distinto:

- Importo € 2.462.569,55, per esecuzione lavori (compresi € 77.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- Importo € 109.422,80, per progettazione esecutiva;

Verificato che i lavori sono in corso di esecuzione;

Visto il 8° SAL, emesso dal Direttore dei Lavori in data 02/07/2026, di importo lordo pari ad € 2.523.832,85 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 2.388.572,21;

Visto il certificato di pagamento n. 8 del 02/07/2026 di importo pari ad € 391.091,00 oltre IVA 10% per totali € 430.200,10;

Preso atto che alla data di emissione del 8°SAL l'intervento in oggetto ha raggiunto il 97,00% dell'importo totale dei lavori autorizzati a seguito della suddetta variante;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

È approvato l'8°SAL, emesso dal Direttore dei Lavori in data 02/07/2026, di importo lordo pari ad € 2.523.832,85 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 2.388.572,21;

Si dà atto che alla data di emissione del 8° SAL l'intervento in oggetto ha raggiunto il 97% dell'importo totale dei lavori autorizzati.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)