

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 13/07/2026

OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pontinia – P.di Z. 167 – da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. n. 833/2007 e s.m.i. CUP E89C07000180009 CIG 8792931C32:

- Approvazione Accordo Bonario.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con propria determinazione n.74 del 07/06/2022, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva -previo espletamento di apposita procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b, della L. 120/2020 ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice -, dell'appalto dei lavori di costruzione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pontinia P.di Z. 167, all'Impresa Lorella Costruzioni s.r.l. – con sede in Latina, Viale Nervi n. 138, che ha offerto il ribasso del 15,10% sull'importo posto a base di gara per un rispettivo prezzo di aggiudicazione pari a € 2.294.462,52 (compresi oneri di sicurezza pari ad € 118.000,70 e costi Covid pari ad € 12.613,84);
- che, il contratto con l'impresa Lorella Costruzioni Lazio srl è stato stipulato in data 25/08/2022 e registrato con Rep.n.14339 serie 1/T;
- che il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto, in data 05/07/2022, dal Legale Rappresentante della suddetta Impresa, dal

Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;

- che con propria determinazione n. 85 del 10/07/2025 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'importo netto di € 243'180,12 oltre iva, ed il relativo QTE n. 3/n.1 dell'intervento in parola;
- che i lavori sono stati ultimati in data 13/12/2026, con un ritardo di giorni 112 rispetto alla data di ultimazione dei lavori, e che pertanto è stata applicata, in sede di contabilità finale, una penale di € 76'086,08 ai sensi dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto;
- che in data 14/01/2026 l'appaltatore ha firmato con riserva il Certificato di ultimazione dei lavori, ed ha altresì esplicitato le riserve in data 19/01/2026, confermando a registro le stesse per un importo di € 88'478,06;
- che il responsabile del procedimento, dopo aver esaminato la relazione riservata del direttore dei lavori ed aver consultato l'impresa appaltatrice per la risoluzione delle controversie, ha proposto all'impresa di definire in via bonaria le richieste dell'appaltatore, attraverso accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'impresa appaltatrice ha accettato in via transattiva le condizioni proposte dal Rup e pertanto in data 15/06/2026 è stato sottoscritto tra le parti un accordo bonario con il riconoscimento della somma di € 75'117,15 a compensazione delle riserve iscritte dall'appaltatore nei libri contabili;
- che il suddetto accordo bonario è stato controfirmato dal Direttore Generale dell'Azienda, in qualità di Legale rappresentante;

Considerato che le somme riconosciute all'impresa costituiscono parziale compensazione della somma relativa alla penale applicata all'impresa appaltatrice per ritardo sull'ultimazione dei lavori, e che pertanto non c'è

aumento di spesa per il contratto relativo all'intervento in oggetto.

Ritenuto opportuno approvare l'accordo bonario per le motivazioni riportate nell'atto stesso,

DETERMINA

E' approvato l'Accordo bonario sottoscritto in data 15/06/2026 per l'importo di € 75'117,15 a totale compensazione delle riserve iscritte dall'impresa Lorella costruzioni Srl sul registro di contabilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)