

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 117 DEL 13/07/2026

Oggetto: Intervento Locale ed Efficientamento Energetico di n.11 lotti dislocati in vari Comuni della Provincia di Latina, per un importo complessivo di € 19.551.233,52 – DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n.59/2021. Fondo complementare al PNRR: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – M2C3 – CUP E29J21010520006:

- Approvazione Collaudi Tecnici Amministrativi, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che questa Azienda ha partecipato al bando indetto dalla Regione Lazio, Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - con determinazione n.G13815 dell'11/11/2021 -, per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica da finanziarsi con i fondi del PNRR - fondo complementare;
- che, con determinazione n.G00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BURL n.7 del 18/01/2022, è stato approvato il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, tra cui l’Intervento Locale ed Efficientamento Energetico di n.11 lotti dislocati in vari Comuni della Provincia di Latina, per un importo complessivo di € 19.551.233,52 – **CUP E29J21010520006** -, presentato da questa Azienda;

- che, i n.11 interventi di che trattasi sono stati aggiudicati con apposite determinazioni dirigenziali a seguito dell'espletamento di relative procedure di gara;
- che, con propria determinazione n. 113 del 08/11/2024 è stata costituita la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, ai sensi all'art.7 del DPCM del 15/09/2021, per l'intervento in oggetto;
- che i lavori di tutti i n.11 interventi sono ultimati, come da appositi verbali acquisiti in atti;

Visti i seguenti Collaudi Tecnici Amministrativi, acquisiti in atti, redatti dalla Commissione di Collaudo composta dal Dott. Piero D'Alessio, componente per conto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dall'Ing. Vladimiro Macera, componente per conto della Regione Lazio e dell'ATER di Latina:

- Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **SEZZE Lotto 6° Scale H-N** di via Fontanelle (**INT.01/11**) redatto in data 08/09/2025;
- Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **LATINA Lotto 7°C Scale A-B** di via Papiniano (**INT.02/11**) redatto in data 09/04/2025;
- Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **APRILIA Lotto 1°C Scala A** di via Carroceto (**INT.03/11**) redatto in data 26/02/2025;
- Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale

- con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **CISTERNA DI LATINA Lotto 14° Scala B** di via Vittime del Terrorismo (**INT.04/11**) redatto in data 30/04/2025;
- Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **TERRACINA Lotto 21° Scale A-B-C** di via Bolognini (**INT.05/11**) redatto in data 23/07/2025;
 - Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **TERRACINA Lotto 21° Scale D-E-F-G-H** di via Bolognini (**INT.06/11**) redatto in data 27/03/2025;
 - Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **SABAUDIA Lotto 6° Scala A** di via D'Alma (**INT.07/11**) redatto in data 25/02/2025;
 - Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **SABAUDIA Lotto 10° Scala A** di via Delle Mimose (**INT.08/11**) redatto in data 15/05/2025;
 - Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **GAETA Lotto 7° Scale dalla A alla G** di via Monte Altino (**INT.09/11**) redatto in data 04/12/2025;
 - Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **MINTURNO Lotto 1°C Scala A** di via Monte Scauri n.31

(INT.10/11) redatto in data 01/07/2025;

- Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori per intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **CASTELFORTE Lotto 2° Scale A-B-C-D** di Loc. Forcella di Suio **(INT.11/11)** redatto in data 04/08/2025;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

Sono approvati, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, i Collaudi Tecnici Amministrativi dei n.11 interventi locali con efficientamento energetico di cui in narrativa, redatti dalla Commissione di Collaudo, composta dal Dott. Piero D'Alessio, componente per conto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Ing. Vladimiro Macera, componente per conto della Regione Lazio e dell'ATER di Latina.

Si autorizzano i competenti Uffici dell'Azienda a procedere allo svincolo delle garanzie fideiussorie costituite dalle imprese a garanzia del contratto dei n.11 appalti dei lavori in argomento.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)