

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 09/07/2026

OGGETTO: Intervento di abbattimento di barriere architettoniche presso il lotto 12 scala B via dei Frassini a Gaeta con fornitura e P.O. di due servoscala (uno interno, uno esterno):

- Affidamento all'Impresa GM Ascensori srl, con sede in Latina via A. Bianchini 10. - **CIG BC58F72F26**.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA F.F

Premesso:

- che l'assegnataria dell'alloggio sito in Gaeta, via dei Frassini, lotto 12 scala B interno 6, con disabilità certificata al 100%, ha fatto richiesta di abbattimento di barriere architettoniche in quanto la scala è sprovvista di impianti elevatori;
- che, in considerazione delle costanti cure cui l'assegnataria deve sottoporsi, si evidenzia l'urgenza di eliminare le barriere che le impediscono di recarsi presso i centri medici di riferimento;
- che, a seguito di sopralluogo, si è constatato che, per la conformazione dell'edificio, la soluzione più idonea è quella di installare due servoscala, uno nella scala interna, uno esterno per superare le scale tra il piano terra e il piano strada;
- che, per quanto sopra, è stato chiesto a ditta di ascensori specializzata, la

GM srl, con sede in Latina via A. Bianchini 10, di presentare un'offerta per la fornitura e la P.O. dei due servoscala;

- che, la GM srl, a seguito del sopralluogo effettuato in data 29/05/2026, ha inoltrato l'offerta n. 901/2026 (agli atti), accettando di applicare il ribasso del 10%, per un importo netto complessivo per i due impianti di € 32.500 al netto del ribasso, compresi € 3.250,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 4%, per un importo complessivo pari a € 33.800,00;

- che, per la copertura dell'importo necessario si farà fronte con l'anticipazione dei fondi accantonati di cui alla L. 560/93, da recuperare con il contributo per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 9 gennaio 1989 n.13, di cui gli Uffici hanno inoltrato, con PEC prot. 9805 del 09/07/2026, apposita richiesta al Comune di Gaeta;

Verificato che l'offerta della GM srl è congrua in considerazione delle esigenze espresse, della specificità del lavoro da eseguire e dei prezzi applicati;

Rilevata l'urgenza di abbattere le barriere architettoniche presso la scala in oggetto, anche in considerazione delle esigenze dell'inquilina portatrice di disabilità e sulla sedia a rotelle che ne ha fatto richiesta;

Preso atto che, relativamente alla procedura di che trattasi, il CIG, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema - PI146181-26, è **BC58F72F26**;

Visti gli art. 48 e 50 del d. Lgs. n. 36/2023;

Verificata la regolarità contributiva con il DURC;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione

con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Accertata la disponibilità del finanziamento del Programma in oggetto;

DETERMINA

E' affidata alla ditta GM srl, con sede in Latina via A. Bianchini 10, la fornitura e la P.O. di due servoscala (uno interno, uno esterno) presso il lotto 12 scala B via dei Frassini a Gaeta, per un importo per i due impianti di € 32.500 al netto del ribasso applicato, compresi € 3.250,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 4%, per un importo complessivo pari a € 33.800,00.

Per la copertura dell'importo necessario si fa fronte con l'anticipazione dei fondi accantonati di cui alla L. 560/93, da recuperare con il contributo per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 9 gennaio 1989 n.13, di cui gli Uffici hanno inoltrato apposita richiesta al Comune di Gaeta.

Si dà atto che il CIG, relativamente alla procedura di che trattasi, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema PI146181-26, è **BC58F72F26**.

Di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente ing. Riccardo Roco.

Si autorizza il DEC, responsabile del competente ufficio, a procedere con il relativo atto di affidamento, previo rilascio della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari da parte della ditta GM ascensori S.r.l..

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA F.F.

F.to Dott. Ing. Massimo Monacelli