

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 01/07/2026

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 20 e successive modifiche:

estinzione del diritto di prelazione stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica, dal contratto di cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito in Pontinia, Via OMISSIS, stipulato con il sig. OMISSIS, il 2/7/2007, rep. n. 11.229.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che il sig. OMISSIS, ha stipulato, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni, con l'A.T.E.R. della Provincia di Latina, come da atto a rogito Dott. Enzo Becchetti, Notaio in Latina, il 2/7/2007, rep. n. 11.229, il contratto di cessione in proprietà superficaria, con pagamento dilazionato del prezzo di vendita, dell'alloggio, con annessa cantina posta al piano terra, sito in Pontinia, OMISSIS Il tutto è segnato al catasto edilizio urbano, foglio 65, mappale 87, sub. 56 del Comune di Pontinia;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, all'art. 6, stabilisce a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina, il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 1, 20° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, recante disposizioni in merito all'estinzione del diritto di prelazione di cui sopra;

Accertato che è stato versato a favore dell'A.T.E.R. di Latina, l'importo

di € 2.362,77, di cui € 1.936,70 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali, ridotto del 50%, come da art. 48, comma 10bis, della Legge Regionale n. 27/2006, e successive modificazioni, ed € 426,07 per I.V.A. come risulta dall'ordine di bonifico, emesso il 30/6/2026, da BBC Roma, filiale di Pontinia., CRO 832700205588326487406074060IT;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

DETERMINA

È estinto il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà superficiaria dell'alloggio medesimo, per effetto del versamento dell'importo prescritto dall'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27 e successive modifiche.

Il Responsabile del Procedimento

(F.to Dott. Marco Carfagna)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)