

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 136 DEL 01/07/2026

Oggetto: Domanda di cessione in proprietà superficiaria, ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 e della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, dell'alloggio costruito con il contributo dello Stato, sito in Latina, via OMISSIS.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

Che con determinazione n. 126 del 15/7/2025 del Direttore Generale era già stata, autorizzata la cessione in proprietà superficiaria ai Sig.ri OMISSIS, in qualità di eredi di OMISSIS già assegnataria dell'alloggio sito in Latina, OMISSIS, come richiesto dagli interessati con documentazione trasmesse, ed acquisite al protocollo dell'Ente alla data del 15/7/2025;

Visto che, successivamente, alla determinazione di cui sopra, è pervenuta dal Sig. OMISSIS, il 13/4/2026, la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 45 DPR 445 del 28/12/2000), acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5559, con la quale si attesta di "essere interessato all'acquisto totale in ogni momento dell'immobile e di non essere interessato all'acquisto in comproprietà con i OMISSIS";

Preso atto della dichiarazione sostitutiva del sig. OMISSIS, l'A.T.E.R con nota 5682 del 14/4/2026, rappresentava l'impossibilità di procedere alla vendita in suo favore per l'intero in presenza di altri eredi legittimi intenzionati a riscattare;

Visto, altresì, che con pec del 23/4/2026, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 6165, anche il Sig. OMISSIS, ha comunicato

formalmente la propria intenzione di rinunciare all'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto;

Esaminata tutta la documentazione agli atti ed accertata la sussistenza dell'interesse della sola Sig.ra OMISSIS nell'aderire alla stipula dell'atto di compravendita, quale erede di OMISSIS, sito in Latina, Via OMISSIS;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

DETERMINA

A rettifica di quanto disposto con la determinazione n. 126 del 15/7/2025 del Direttore Generale, citata in premessa, ed ai sensi della legge 24/12/1993, n. 560 e della legge regionale 28/12/2006 n. 27 e successive modifiche, che in assenza dell'interesse del sig OMISSIS, ad acquistare in comproprietà con gli altri eredi legittimati al riscatto, e vista la rinuncia del sig. OMISSIS, l'unica interessata a concludere la cessione a qualunque titolo, totalmente o in comproprietà, è la sig.ra OMISSIS, in qualità di erede di OMISSIS, dell'alloggio sito in Latina, via OMISSIS.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)