

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 307 DEL 03/07/2026

Oggetto: Riapertura del contratto di locazione stipulato tra l'Ater di Latina ed il sig. OMISSIS, assegnatario dell'alloggio sito in Latina (LT), OMISSIS.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, il comune di Latina, con decreto, n. 87655, dell'08/08/2012, ha assegnato al sig. OMISSIS, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Latina (LT), OMISSIS;
- che, l'Ater di Latina ha stipulato con il sig. OMISSIS il contratto di locazione, nell'anno 2012, registrato al n. 348, serie 3T;
- che, l'alloggio, de quo, è distinto in catasto urbano al foglio 166, mappale 25, subalterno 23, di mq. 45,39 di superficie;
- che, in data 08/04/2026, è stato comunicato, dal Servizio Tecnico, la ripresa dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Latina (LT), OMISSIS;
- che, conseguentemente, in data 30/04/2026, è stato chiuso il contratto di locazione intestato al sig. OMISSIS, assegnatario dell'alloggio, sito in Latina (LT), OMISSIS;
- che, a seguito di verifica, è emerso che, è stata chiesta la chiusura del suddetto contratto, piuttosto che quello intestato al sig. OMISSIS, assegnatario dell'alloggio, sito in Latina (LT), OMISSIS, distinto in catasto urbano al foglio 166, mappale 25, subalterno 16, di mq. 45,39 di superficie;
- che, l'errore materiale è stato indotto dalla difformità emersa, tra la numerazione apposta dagli uffici comunali e la numerazione degli interni, stabilita, a suo tempo, dal Servizio Patrimonio di questa Azienda.

Preso atto del disguido avvenuto.

Considerato che, l'alloggio effettivamente rientrato nella disponibilità dell'Ater di Latina è quello assegnato al sig. OMISSIS, registrato nel software aziendale, come da planimetria agli atti dell'Azienda, all'interno OMISSIS.

Dato atto che, è stato, erroneamente, chiuso il contratto stipulato con il sig. OMISSIS, assegnatario dell'alloggio erp, registrato nel software aziendale, come da planimetria agli atti dell'Azienda, all'interno OMISSIS.

Rilevato che, a far data dall'01/09/2012, non è mai venuto meno in capo all'assegnatario, sig. OMISSIS, il possesso dei requisiti richiesti, ovvero non sussistono casi di risoluzione del contratto di locazione, di cui alla legge regionale e/o regolamenti vigenti e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007.

DETERMINA

Di autorizzare la riapertura del contratto di locazione, stipulato tra l'Ater di Latina ed il sig. OMISSIS, assegnatario dell'alloggio sito in Latina (LT), OMISSIS, a far data dall'01/05/2026, e di porre in essere tutti gli atti conseguenti.

Proponente (Responsabile dell'ufficio)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.ra Bragion Ilaria	F.to Dott. Ercole Conte

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)