

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 304 DEL 03/07/2026

Oggetto: Condominio dell'immobile sito in Pontinia, via A. Moro, n. 71,
"Lotto 6, scala E", C.F.: 91177619598;

- Servizi a rimborso alloggi in condominio;

Liquidazione delle somme dovute.

IL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, con nota, prot. n. 4829, del 17.04.2025 e nota prot. n. 5324, del 07.04.2026 Aruta Antonio, Amministratore, pro tempore, del Condominio dell'immobile indicato in oggetto, ha chiesto il pagamento della somma complessiva di Euro 1.460,55 (millequattrocentosessanta/55) per spese varie e quote condominiali ordinarie, al saldo del bilancio consuntivo del biennio 2023/2024, dovute e non corrisposte da parte degli inquilini assegnatari, a seguito di approvazioni assembleari del 25.03.2025 e 24.01.2026;

- che, l'importo di Euro 1.460,55 (millequattrocentosessanta/55) per quote dei servizi a rimborso non corrisposte, da parte degli assegnatari, è stato così determinato:

a) Euro 510,86 (cinquecentodieci/86), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte dall'inquilino assegnatario dell'interno OMISSIS, anno 2024;

b) Euro 585,97 (cinquecentottantacinque/97) per spese varie e quote dei servizi a rimborso non corrisposte dall'inquilina assegnataria dell'interno OMISSIS, bienni 2023/2024;

c) Euro 363,72 (trecesessantatre/72), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte dall'inquilina assegnataria dell'interno OMISSIS, anno 2024;

Vista la determinazione, n. 1, del 13.01.2026, del Direttore Generale attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Vista la propria determinazione, n. 1, del 14.01.2026, attinente l'assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Atteso che, l'ATER della provincia di Latina ha anticipato, per conto dell'Autogestione de qua, Euro 246,22 (duecentoquarantasei/22) per la manutenzione dell'impianto ascensore, relativa alla ft. n. 535, del 30.03.2018, ft. n. 595, del 30.05.2022 e ft. n. 261 del 31.02.2020, della ditta Toramo;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

DETERMINA

E' autorizzato il pagamento a favore del Condominio dell'immobile sito in Pontinia, via A. Moro, n. 71, "Lotto 6, scala E", C.F.: 91177619598, della somma complessiva di Euro 1.460,55 (millequattrocentosessanta/55), così come meglio specificato in premessa.

La spesa di Euro 1.460,55 (millequattrocentosessanta/55) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.04.01.12 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Servizi a rimborso alloggi in condominio";

L'importo di Euro 1.214,33 (milleduecentoquattordici/33), dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul conto corrente, intestato al Condominio indicato in oggetto, avente IBAN: IT20Z0832774060000000052464, intestato al Condominio medesimo.

E' disposto il recupero della somma di Euro 1.460,55 (millequattrocentosessanta/55) anticipata dall'Azienda, per il pagamento dei servizi condominiali usufruiti e non corrisposti, comprendenti le spese

accessorie, da porsi a carico dei soggetti morosi, maggiorata di Euro 25,82
(venticinque/82) cadauno.

Proponente (Responsabile del procedimento)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.re Fabio Taborro	F.to Dott. Ercole Conte

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)