

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 302 DEL 03/07/2026

Oggetto: Autogestione dell'immobile sito in Latina, via Empedocle, snc,
"Lotto 40, scala F", C.F.: 91083610591;

- Spese per sfittanze;
- Servizi a rimborso alloggi in autogestione;

Liquidazione delle somme dovute.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, Felici Giovanni – "Felpoc srls", presidente, pro tempore, dell'Autogestione indicata in oggetto, con nota, prot. n. 8246, del 05.06.2026 e successive comunicazioni avvenute in data 08.06.2026, ha chiesto il pagamento della somma complessiva di Euro 1.907,46 (millenovecentosette/46), di cui Euro 602,68 (seicentodue/68) per quote condominiali ordinarie, a carico dell'ATER della provincia di Latina, per l'unità immobiliare OMISSIS "*locale sfitto*", dalla data del 01.08.2024, oltre ad Euro 1.304,78 (milletrecentoquattro,78) per quote condominiali ordinarie, dovute e non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS, al saldo del bilancio consuntivo del biennio 2024/2025, a seguito di approvazione assembleare del 03.06.2026;

Considerato che, gli importi sono stati richiesti direttamente all'ATER della provincia di Latina, in qualità di proprietaria dell'immobile e, in quanto tale, tenuta, solidalmente con i conduttori, al pagamento delle spese di gestione;

Dato atto che, l'ATER della provincia di Latina assume l'impegno di anticipare tale importo, per conto dell'Autogestione, fatto salvo il diritto di

rivalsa;

Visto l'art. 15 del Regolamento regionale, 20 settembre 2000, n. 2;

Richiamato il "Regolamento delle Autogestioni";

Vista la determinazione, n. 1, del 13.01.2026, del Direttore Generale attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Richiamata la propria determinazione, n. 1, del 14.01.2026, attinente l'assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

DETERMINA

E' autorizzato il pagamento a favore dell'Autogestione dell'immobile sito in Latina, via Empedocle, snc, "Lotto 40, scala F", C.F.: 91083610591, della somma complessiva di Euro 1.907,46 (millenovecentosette/46), così come meglio specificato in premessa;

La spesa di Euro 602,68 (seicentodue/68) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1 del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.02.01.12 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Spese per sfitanze";

La spesa di Euro 1.304,78 (milletrecentoquattro,78) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.04.01.14 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Servizi a rimborso alloggi in autogestione";

L'importo di Euro 1.907,46 (millenovecentosette/46) dovrà essere

corrisposto, all'Autogestione de qua, mediante bonifico sul conto corrente IBAN: IT53C0832774180000000047900, intestato all'Autogestione medesima;

E' disposto il recupero della somma di Euro 1.304,78 (milletrecentoquattro,78), maggiorata di Euro 25,82 (venticinque/82), anticipata dall'Azienda, per il pagamento dei servizi condominiali usufruiti e non corrisposti da porsi a carico del soggetto moroso.

Proponente (Responsabile del procedimento)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.re Fabio Taborro	F.to Dott. Ercole Conte

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)