

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 300 DEL 03/07/2026

Oggetto: Autogestione dell'immobile sito in Latina, via P. L. nervi, n. 22,
"Lotto 47, scala M", C.F.: 91079620596;

- Spese per sfittanze;
- Servizi a rimborso alloggi in autogestione;

Liquidazione delle somme dovute.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, Aruta Antonio, presidente, pro tempore, dell'Autogestione indicata in oggetto, con nota, prot. n. 5327, del 07.04.2026, ha chiesto il pagamento della somma complessiva di Euro 6.420,08 (seimilaquattrocentoventi/08), di cui Euro 3.817,53 (tremilaottocentodiciasette/53) per quote condominiali ordinarie, a carico dell'ATER della provincia di Latina, per le unità immobiliari, interni: OMISSIS "*alloggio sfitto*", dalla data del 01.02.2024, M/14 "*alloggio sfitto*", fino alla data del 01.07.2026, M/16 "*alloggio sfitto*", fino alla data del 01.08.2025, OMISSIS "*alloggio sfitto*", fino alla data del 01.10.2025, OMISSIS "*alloggio sfitto*", dalla data del 30.11.2023, oltre ad Euro 2.602,54 (duemilaseicentodue/54), per spese varie e quote condominiali ordinarie, al saldo del bilancio consuntivo dell'anno 2024, dovute e non corrisposte da parte degli inquilini assegnatari, a seguito di approvazione assembleare del 04.12.2025;
- che, l'importo di Euro 2.602,54 (duemilaseicentodue/54) per quote dei servizi a rimborso non corrisposte, da parte degli assegnatari, è stato così determinato:

- a) Euro 311,31 (trecentoundici/31), per quote dei servizi a rimborso non

corrisposte da parte dell'occupante senza titolo dell'interno OMISSIS;

b) Euro 332,40 (trecentotrentadue/40), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte da parte dell'assegnataria dell'interno OMISSIS;

c) Euro 226,44 (duecentoventisei/44), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte da parte dell'assegnatario dell'interno OMISSIS;

d) Euro 255,47 (duecentocinquantacinque/47), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte da parte dell'assegnatario dell'interno OMISSIS;

e) Euro 295,44 (duecentonovantacinque/44), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte da parte dell'occupante senza titolo dell'interno OMISSIS;

f) Euro 286,80 (duecentottantasei/80), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte da parte dell'assegnatario, fino al 31/12/2024, dell'interno OMISSIS;

g) Euro 413,30 (quattrocentotredici/30), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte da parte dell'assegnataria dell'interno OMISSIS;

h) Euro 481,38 (quattrocentottantuno/38), per quote dei servizi a rimborso non corrisposte da parte dell'occupante senza titolo dell'interno OMISSIS;

Considerato che, gli importi sono stati richiesti direttamente all'ATER della provincia di Latina, in qualità di proprietaria dell'immobile e, in quanto tale, tenuta, solidalmente con i conduttori, al pagamento delle spese di gestione;

Dato atto che, l'ATER della provincia di Latina assume l'impegno di anticipare tale importo, per conto dell'Autogestione, fatto salvo il diritto di rivalsa;

Atteso che, l'ATER della provincia di Latina ha anticipato, per conto dell'Autogestione de qua, Euro 2.906,26 (duemilanovecentosei/26) per la manutenzione dell'impianto ascensore, relativa agli anni 2023 e 2024;

Visto l'art. 15 del Regolamento regionale, 20 settembre 2000, n. 2;

Richiamato il “Regolamento delle Autogestioni”;

Vista la determinazione, n. 1, del 13.01.2026, del Direttore Generale attinente l’attribuzione ai Dirigenti dell’Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Richiamata la propria determinazione, n. 1, del 14.01.2026, attinente l’assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l’art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell’attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

DETERMINA

E’ autorizzato il pagamento a favore dell’Autogestione dell’immobile sito in Latina, via P.L. Nervi, n. 22, “Lotto 47, scala M”, C.F.: 91079620596, della somma complessiva di Euro 6.420,00 (seimilaquattrocentoventi/00), così come meglio specificato in premessa;

La spesa di Euro 3.817,53 (tremilaottocentodiciasette/53) rientra nell’impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell’Area Amministrativa, n. 1 del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.02.01.12 del corrente esercizio, avente ad oggetto “Spese per sfittanze”;

La spesa di Euro 2.602,54 (duemilaseicentodue/54) rientra nell’impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell’Area Amministrativa, n. 1, del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.04.01.14 del corrente esercizio, avente ad oggetto “Servizi a rimborso alloggi in autogestione”;

L’importo di Euro 3.513,82 (tremilacinquecentotredici/82) dovrà essere corrisposto, all’Autogestione de qua, mediante bonifico sul conto corrente IBAN: IT5400538714705000035116377, intestato all’Autogestione

medesima;

E' disposto il recupero della somma di Euro 2.602,54 (duemilaseicentodieci/54), anticipata dall'Azienda, per il pagamento dei servizi condominiali usufruiti e non corrisposti, da porsi a carico dei soggetti morosi, maggiorata di Euro 25,82 (venticinque/82), cadauno.

Proponente (Responsabile del procedimento)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.re Fabio Taborro	F.to Dott. Ercole Conte

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)