

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 299 DEL 03/07/2026

Oggetto: Autogestione dell'immobile sito in Latina, viale P.L. Nervi, n. 16 "Lotto 47, scala H", C.F.: 91079640594;

- Spese per sfittanze;
- Servizi a rimborso alloggi in autogestione;

Liquidazione delle somme dovute.

IL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, Sabino Michele, Presidente, pro tempore, dell'Autogestione dell'immobile indicato in oggetto, con nota prot. n. 7564, del 21.05.2026, ha chiesto il pagamento della somma complessiva di Euro 2.462,12 (duemilaquattrocentosessantadue/12), di cui Euro 59,89 (cinquantanove/89) per quote condominiali ordinarie, a carico dell'ATER della provincia di Latina, per l'unità immobiliare: interno OMISSIS *"alloggio sfitto terza rata preventiva dell'anno 2026 fino alla data del 15.05.2026"* ed Euro 2.402,23 (duemilaquattrocentodue/23) per quote condominiali ordinarie, dovute e non corrisposte, da parte degli inquilini assegnatari, al saldo del bilancio consuntivo dell'anno 2025, come da verbale assembleare del 05.03.2026;
- che, l'importo è stato così determinato:
 - a) Euro 603,00 (seicentotre/00) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno OMISSIS;
 - b) Euro 327,78 (trecentoventisette/78) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria OMISSIS;
 - c) Euro 602,15 (seicentodue/15) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno H\14, OMISSIS;
 - d) Euro 869,30 (ottocentosessantadue/30) per quote ordinarie non

corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno OMISSIS;

Considerato che, gli importi sono stati richiesti direttamente all'ATER della provincia di Latina, in qualità di proprietaria dell'immobile e, in quanto tale, tenuta, solidalmente con i conduttori, al pagamento delle spese di gestione;

Dato atto che, l'ATER della provincia di Latina assume l'impegno di anticipare tale importo, per conto dell'Autogestione, fatto salvo il diritto di rivalsa;

Atteso che, l'ATER della provincia di Latina ha anticipato, per conto dell'Autogestione de qua, Euro 752,38 (settecentocinquantadue/38), per la manutenzione dell'impianto ascensore, riguardante l'anno 2022, salvo ulteriori somme in fase di contabilizzazione;

Visto l'art. 15 del Regolamento regionale, 20 settembre 2000, n. 2;

Richiamato il "Regolamento delle Autogestioni";

Vista la determinazione, n. 1, del 13.01.2026, del Direttore Generale attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Richiamata la propria determinazione, n. 1, del 14.01.2026, attinente l'assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

DETERMINA

E' autorizzato il pagamento a favore dell'Autogestione dell'immobile sito in Latina, viale P.L. Nervi, 16 "Lotto 47, scala H", C.F.: 91079640594, della somma di Euro 2.462,12 (duemilaquattrocentosessantadue/12), così come meglio specificato in

premessa;

La spesa di Euro 59,89 (cinquantanove/89) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.02.01.12 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Spese per sfitanze";

La spesa di Euro 2.402,23 (duemilaquattrocentodue/23) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 14.01.2026, sulla voce di spesa 55.04.01.14 del bilancio di previsione del corrente esercizio, avente ad oggetto "Servizi a rimborso alloggi in autogestione";

L'importo di Euro 1.709,74 (millesettecentonove/74) dovrà essere corrisposto, all'Autogestione de qua, mediante bonifico sul conto corrente IBAN: IT84F0538714700000003101462, intestato all'Autogestione medesima;

E' disposto il recupero della somma di Euro Euro 2.402,23 (duemilaquattrocentodue/23), anticipata dall'Azienda, per il pagamento dei servizi condominiali usufruiti e non corrisposti, da porsi a carico dei soggetti morosi, maggiorata di Euro 25,82 (venticinque/82) cadauno.

Proponente (Responsabile del procedimento)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.re Fabio Taborro	F.to Dott. Ercole Conte

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Massimo Monacelli)