

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 298 DEL 03/07/2026

Oggetto: Autogestione dell'immobile sito in Latina, viale P. L. Nervi, n. 18, "Lotto 47, scala I", C.F.: 91079670591;

- Servizi a rimborso alloggi in autogestione;
- Liquidazione delle somme dovute.

IL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, Sabino Michele, Presidente, pro tempore, dell'Autogestione dell'immobile indicato in oggetto, ha chiesto, con nota prot. n. 7593, del 21.05.2026, il pagamento della somma complessiva di Euro 1.539,34 (millecinquecentotrentanove/34) per quote ordinarie dovute e non corrisposte, a carico degli inquilini assegnatari, al saldo del bilancio consuntivo dell'anno 2025, approvato dall'Assemblea del 03.03.2026;

- che, l'importo è stato così determinato:

- a) Euro 357,10 (trecentocinquantesette/10) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS;
- b) Euro 246,69 (duecentoquarantasei/69) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS;
- c) Euro 210,27 (duecentodieci/27) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS;
- d) Euro 253,48 (duecentocinquantequattro/48) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS;
- e) Euro 471,80 (quattrocentosettantuno/80) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS;

Considerato che, gli importi sono stati richiesti direttamente all'ATER della provincia di Latina, in qualità di proprietaria dell'immobile e, in

quanto tale, tenuta, solidalmente con i conduttori, al pagamento delle spese di gestione;

Dato atto che, l'ATER della provincia di Latina assume l'impegno di anticipare tale importo, per conto dell'Autogestione, fatto salvo il diritto di rivalsa;

Atteso che, l'ATER della provincia di Latina ha anticipato, per conto dell'Autogestione de qua, Euro 827,61 (ottocentoventisette/61), per la manutenzione dell'impianto ascensore, riguardante l'anno 2022, salvo ulteriori somme in fase di contabilizzazione;

Visto l'art. 15 del Regolamento regionale, 20 settembre 2000, n. 2;

Richiamato il "Regolamento delle Autogestioni";

Vista la determinazione, n. 1, del 13.01.2026, del Direttore Generale attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Richiamata la propria determinazione, n. 1, del 14.01.2026, attinente l'assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

DETERMINA

E' autorizzato il pagamento a favore dell'Autogestione dell'immobile sito in Latina, viale P. L. Nervi, n. 18, "Lotto 47, scala I", C.F.: 91079670591, della somma di Euro 1.539,34 (millecinquecentotrentanove/34), così come meglio specificato in premessa;

La spesa di Euro 1.539,34 (millecinquecentotrentanove/34) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area

Amministrativa, n. 1, del 14.01.2026, sulla voce di spesa 55.04.01.14 del bilancio di previsione del corrente esercizio, avente ad oggetto “Servizi a rimborso alloggi in autogestione”;

L’importo di Euro 711,73 (settecentoundici/73) dovrà essere corrisposto, all’Autogestione de qua, mediante bonifico sul conto corrente IBAN: IT45L0538714700000035116379, intestato all’Autogestione medesima;

E’ disposto il recupero della somma di 1.539,34 (millecinquecentotrentanove/34), anticipata dall’Azienda, per il pagamento dei servizi condominiali usufruiti e non corrisposti, da porsi a carico dei soggetti morosi, maggiorata di Euro 25,82 (venticinque/82) cadauno.

Proponente (Responsabile del procedimento)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.re Fabio Taborro	F.to Dott. Ercole Conte

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)