

AREA AMMINISTRATIVA - Servizio Utenti

Latina li, _____ Prot. n. _____

Sig. _____

Via _____ n. _____

Lotto _____ sc. _____ int. _____

Cap _____ - Comune _____

Oggetto: Canone di locazione da corrispondere per gli anni 2016 e 2017, accertamento delle condizioni anagrafico-reddituali dell'anno 2014.

Cod. ut. : _____

Questa Azienda, ai sensi dell'art. 18 della L.r. n. 12/1999 e successive modificazioni ed integrazioni, deve procedere al periodico accertamento delle condizioni reddituali del Suo nucleo familiare, ai fini del calcolo del canone di locazione che Lei dovrà corrispondere per gli anni 2016 e 2017, per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui è assegnatario/a.

Pertanto, in relazione a quanto sopra, Lei è invitato/a a comunicare i dati relativi alla effettiva situazione anagrafica e reddituale, per l'anno 2014, dell'intero Suo nucleo familiare, indicando anche l'eventuale possidenza di beni immobili, utilizzando il modello allegato.

I dati richiesti dovranno pervenire a questa Azienda, **entro e non oltre il 25/09/2015**, tramite la trasmissione del modello in argomento che, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere corredato dalla documentazione non autocertificabile e dal documento di riconoscimento in corso di validità.

Questo Ente, comunque, procederà ad accertamenti, presso l'Agenzia delle Entrate, finalizzati a verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

Per quanto riguarda il trattamento dei dati, l'Azienda si atterrà alle disposizioni di cui al decreto legislativo del 30/6/2003, n. 196.

Eventuali chiarimenti in merito all'accertamento delle condizioni anagrafiche e reddituali in oggetto possono essere richiesti presso gli uffici dell'Ente, che assicureranno la più completa assistenza.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

(F.to Dott. Paolo Ciampi)

EC/ec

Via Curtatone, 2 - 04100 Latina
tel: 0773 4831 fax: 0773695317
sito: www.aterlatina.it email: info@aterlatina.it
Posta Elettronica Certificata: servizio@pec.aterlatina.it

Orario apertura degli uffici al pubblico
Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì 10,00 - 12,00
Pomeriggio: martedì e giovedì 15,30 - 16,30

Sistema Qualità Ater Certificato ISO 9001:2008



Pronto Intervento Manutenzione: 24 ore



Oggetto: Determinazione del canone di locazione per gli anni 2016 - 2017

Il/La sottoscritto/a Codice Utente.....
 Recapito telefonico n....., cell.
 Comune..... Via....., n....., Lotto, scala, int.
 In qualità di **Assegnatario** **Componente nucleo familiare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 T.U. pubblicato con D.P.R. del 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali per dichiarazioni mendaci, per esibizione di atto falso o contenente dati non corrispondenti a verità **dichiara:**

- che la situazione anagrafico-reddituale del proprio nucleo familiare per il periodo dall' **01/01/2014** al **31/12/2014** è stata:



| NOMINATIVO DELLE PERSONE CHE ABITANO L'ALLOGGIO E RAPPORTO DI PARENTELA RISPETTO ALL'ASSEGNATARIO | | LUOGO E DATA DI NASCITA | DISOCCUPATO | INVALIDITA' | REDDITO | | | | |
|---|----|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---------|
| | | | | | DA PENSIONE | DA LAVORO DIPENDENTE O ASSIMILATI | DA LAVORO AUTONOMO, ALTRI REDDITI | DATA FINE LAVORO, FINE ATTIVITA', ABBANDONO ALLOGGIO | TERRENI |
| 1 | AS | | | | | | DATA: CAUSA: | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |

Dichiara, altresì, per se stesso e per gli altri componenti la non possidenza, per l'anno sopraindicato, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel comune di residenza e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore a € 100.000 (Euro centomila).

IL DICHIARANTE

LUOGO _____, DATA ____/____/____

Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

Rev. 3 del 02/07/2015

(L'apposizione della firma è valida anche ai sensi del D. Lgs. 196/2003, per il consenso al trattamento dei dati personali)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO SEMPLIFICATO (PSU-9-B).

Il Modulo semplificato è stato predisposto per facilitare gli assegnatari nell'assolvimento degli obblighi relativi alla dichiarazione anagrafica e reddituale dell'anno 2014 per la determinazione del canone di locazione da corrispondere negli anni 2016 e 2017.

Tutti gli assegnatari sono tenuti a trasmettere la dichiarazione anagrafico-reddituale, compresi coloro che non hanno percepito nessun reddito; in tal caso dovrà essere dichiarato lo stato di disoccupazione barrando con il segno "X" la casella corrispondente alla colonna "DISOCCUPATO".

NUCLEO FAMILIARE

L'utente dovrà compilare il modulo inserendo i dati anagrafici di tutti i componenti il nucleo familiare specificando, per ogni soggetto, il rapporto di parentela rispetto all'assegnatario "AS" utilizzando le seguenti sigle:

CG=coniuge; **CV**=convivente more uxorio; **FG**=figlio/a; **FS**=fratello/sorella; **NP**=nipote; **AL**=altro.

Si precisa che il mancato inserimento nella dichiarazione dei dati anagrafico-reddituali del coniuge, in assenza di omologa di separazione o di avvio di separazione giudiziale sarà considerata quale grave omissione.

In caso di fuoriuscita di un membro dal nucleo familiare, avvenuta dopo il 31/12/2014, dovranno essere, comunque, riportati i dati anagrafici e reddituali di tale soggetto ma dovrà essere evidenziata nella specifica colonna la data in cui è avvenuto il cambio di residenza.

REDDITI

Per ogni componente il nucleo familiare, percettore di rendita, dovrà essere riportato il **reddito imponibile** percepito nell'anno 2014 inserendo tale cifra nella colonna riferita alla fonte di guadagno (ad es.: pensione, lavoro autonomo, etc.).

Devono essere dichiarati anche i redditi da pensione di invalidità e l'assegno di mantenimento per i coniugi separati, mentre non dovrà essere dichiarata l'indennità di accompagnamento.

Nel caso venga indicato per un soggetto la titolarità di invalidità superiore al 66% tale documento dovrà essere presentato in copia in quanto, ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000, tale condizione non è autocertificabile.

Non saranno inclusi nel computo del reddito totale del nucleo familiare, ma dovranno essere ugualmente dichiarati, i redditi da lavoro percepiti nell'anno 2014 che non sono stati prodotti in maniera continuativa anche negli anni a seguire a causa di licenziamento, di messa in mobilità, di pensionamento, etc.; in tal caso, però, dovrà essere indicata nella specifica colonna la data del licenziamento, della messa in mobilità o del pensionamento.

Nelle ultime due colonne dovranno essere dichiarati i redditi derivanti dalle proprietà, in tal caso l'utente dovrà dichiarare il valore catastale per i fabbricati e per i terreni il valore dominicale ed agrario.

Il modello potrà essere spedito, consegnato tramite il sindacato inquilini di riferimento o consegnato a mano al protocollo dell'Ente.

La mancata presentazione del modello in argomento, correttamente compilato in ogni sua parte, la mancata sottoscrizione ovvero la mancanza della fotocopia del documento di identità del dichiarante comporterà la collocazione in fascia massima di reddito e l'ATER darà avvio alle procedure per la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

Si ribadisce che saranno effettuati controlli sulle dichiarazioni presentate e, nel caso in cui saranno rilevate delle dichiarazioni mendaci, l'ATER di Latina segnalerà l'assegnatario alle autorità competenti.

Eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti al numero 0773 4831 nei giorni e negli orari indicati in pedice alla nota di trasmissione del modello semplificato.