

Presentazione

Abitiamo e lavoriamo da anni, spesso da decenni, in edifici di cui conosciamo poco o nulla: anno di costruzione, progettista, imprese di costruzione, qualità dei materiali di costruzione, modifiche e ristrutturazioni successive, grado di staticità, caratteristica antisismica, sicurezza e vetustà degli impianti.

Inoltre la gran parte di noi si aspetta che l'edificio rimanga sempre in piedi, a prescindere dalla sua età, spesso poco nota, oltre che dagli eventi che lo riguardano: sismici (quelli impercettibili sono addirittura continui) o di altro genere (fuga di gas, incendio, etc.).

La Manutenzione è fondamentale per vivere meglio nelle nostre case e nelle nostre città.

Alla luce dell'attuale sviluppo, si impone un mutamento di mentalità e di approccio: abitare l'edificio, piuttosto che viverci o sopravviverci; avere consapevolezza dei miglioramenti possibili nel tempo grazie ai nuovi materiali e alle nuove tecnologie; affidarsi a professionisti e ad imprese competenti e qualificate; utilizzare al meglio le risorse a disposizione.

La Manutenzione è una concezione di vita, in armonia con i nostri bisogni anche immateriali. È indice di civiltà, di rispetto del prossimo, di etica, di onestà intellettuale prima ancora che materiale.

Grazie alle norme già esistenti, alle nuove norme europee che orientano verso l'idea di "casa ecologica", alle misure di contenimento energetico realizzabili, importanti risparmi economici sono inoltre possibili, ove si guardi all'orizzonte temporale della vita dell'edificio, e non solo al costo evitato nell'immediato.

Il Convegno è l'occasione per presentare la pubblicazione: **"Linee Guida per la Gestione Sistemica della Manutenzione degli Edifici"**, che sarà a disposizione dei partecipanti. Tale testo è stato elaborato da un gruppo di studio attivato presso il CNIM e portato a termine con la collaborazione di numerosi enti e professionisti di primissimo piano nel mondo della tecnica edile.

La guida è un contributo per l'impostazione e la gestione sistemica della manutenzione degli edifici e propone alcuni modelli gestionali per chi opera nel settore.

Programma

Ore 9.00 – 9.30 Registrazione dei partecipanti

Ore 9.30 – 10.00 Indirizzi di salute

Francesco Paolo BRANCA – **Presidente CNIM**;

Claudio LECCE – **Presidente ATER Latina**;

Fabio MAZZENGA – **Presidente Confindustria Latina**;

Fernando GUERZONI – **Presidente UCID Latina**;

Fabrizio FERRACCI – **Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina**;

Remigio COCO – **Presidente Ordine degli Architetti della Provincia di Latina**

Ore 10.00 – 10.15 Apertura dei Lavori

Introduce: Lorenzo FEDELE - **Sapienza Università di Roma**, Segretario Generale **CNIM**

Ore 10.15 – 10.40 Presentazione del libro "Linee guida per la gestione sistemica della manutenzione degli edifici"
Massimo CONCETTI - **Coordinatore Gruppo di Studio CNIM**

Ore 10.40 – 11.05 Esperienza di manutenzione e gestione del patrimonio residenziale pubblico
Francesco BERARDI – **Direttore Tecnico ATER Latina**

Ore 11.05 – 11.30 – pausa caffè

Ore 11.30 – 11.50 Applicazione dei principi delle linee guida
Fausto SAVOLDI – **Presidente Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati**

Ore 11.50 – 12.10

Esperienza di gestione di un patrimonio immobiliare privato.
"Conoscere per gestire" la *due diligence* immobiliare
Vincenzo ACUNTO – **Direttore Generale GROMA**

Ore 12.10 – 12.30

Esperienza di patrimonio misto
Paolo TOGNI – **Presidente Marco Polo S.p.A.**

Ore 12.30 – 13.00 Interventi del pubblico e chiusura dei lavori

Nell'ambito del convegno è prevista l'esercitazione per gli studenti del corso di laurea in Ingegneria Meccanica della Sapienza Università di Roma, Polo di Latina (3 CFU) a cura del **Prof. Lorenzo Fedele** - dal titolo: **"Progetto di miglioramento della qualità dell'abitare"**. Il progetto migliore sarà pubblicato sulla rivista MM e sul sito internet del CNIM.

Comitato Organizzatore

Francesco BERARDI – ATER Latina;

Lorenzo FEDELE – Sapienza Università di Roma, CNIM;

Fernando GUERZONI – UCID;

Serena LICCARDI – Responsabile Area Formazione e Comunicazione CNIM;

Giampiero MERCURI – Responsabile Tecnico Certificazione CNIM;

Enzo PETRIANNI – Presidente C.E.S.Pe. s.r.l.

Sede del Convegno

Auditorium della Curia Vescovile di Latina, Piazza Paolo VI
Come raggiungere la sede:

